УТВЕРЖДАЮ
Директор ВЭС филиала ПАО "Россети Московский регион"
Ф.С.Гутнев

Номер закупки: 084-0022101

08.09.2026

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): **Восточные электрические сети**

Код SAP: **I-365236**
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметная документация: **не утверждена**
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: **от**
(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:

Московская область	**МО, Коломенский р-н, с. Пирочи, ул. Хуторская, д.10 б, 50:34:0000000:19026**		
(субъект)	(район)	(округ)	(адрес)

Наименование лота: **Выполнение ПИР, СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика**
по титулу: **Модернизация ПС 35 кВ № 723 Пойма с заменой трансформаторов тока фид. Городец и фид. Пирочи в РУ-10 кВ, МО, Коломенский р-н, с. Пирочи, ул. Хуторская, д.10 б, 50:34:0000000:19026**

Объем работ (услуг) по лоту: **Определяется техническими условиями №И-26-00-293082/103/В8 от 24.08.2026**

СОСТАВ ЛОТА:

Наименование работ (услуг)			**Условия исполнения**
☑	Разработка исходно-разрешительной документации		**Акт выбора направления трассы**
	☑	Оформление земельно-правовых отношений	**Оформление земельно правовых отношений в соответствии с ЗК РФ. При необходимости установления всех видов сервитутов, аренды -подготовка материалов для оформления земельно-правовых отношений**
	☑	Получение ТУ от сторонних организаций	**Подготовка и передача Заявлений на выдачу ТУ от сторонних организаций, их оплата и получение.**
	☑	Выполнение изыскательских работ	**Подготовка и согласование топографического плана в масштабе 1:500**
☐	Разработка вариантов основных технических решений		
☐	Разработка технико - экономического обоснования		
☑	Разработка проектной документации		**Стадийность проектирования: одностадийная (Рабочий проект). Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.д. Согласование со всеми заинтересованными организациями и получения экспертизы. В составе утверждаемой части (в ПОСе) разработать график выполнения работ.В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора. Сметная документация разрабатывается в текущих ценах в базе ФСНБ-2022 (РИМ) по МО, в соответствии с приказом Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр в соответствии с графиком проектирования и выпуска проектно-сметной документации. Согласованная ПСД должна быть предоставлена Заказчику по накладной в кол-ве 4 экз. (1 оригинал + 1 копия и на электронном носителе в 2-х экз. в формате, согласованном с Заказчиком).**
☐	Выполнение авторского надзора		
☐	Проведение государственной эспертизы		
☑	Строительство на условиях "под ключ"		**выполнение всего комплекса мероприятий по объекту от разработки ИРД до ввода в эксплуатацию. Страхование строительно-монтажных рисков производится за счет Подрядчика, без возмещения его Заказчиком**
	☑	Выполнение подготовительных работ	
	☑	Выполнение строительных работ	**В соответствии с утвержденным Заказчиком проектом, с соблюдением всех требований по охране труда и технике безопасности, режиму и порядку на стройплощадке в соответствии с действующим законодательством, СНиПами, отраслевыми и межотраслевыми правилами и ГОСТами, а также с учетом соблюдения любых соглашений между местными органами власти и Заказчиком, с обязательным оформлением актов скрытых работ, ведением журнала производства работ. Рабочая зона должна быть выгорожена Подрядчиком и иметь соответствующие знаки, в том числе Подрядчик должен обеспечить наличие ограждений объектов, изготовление и установку брендированных баннеров, размещение информационных щитов в соответствии с типовыми решениями согласно Приложению 1 в зависимости от видов выполняемых работ**
	☑	Выполнение монтажных работ	
	☑	Предоставление оборудования	**Выполняется Подрядчиком по ценам согласованным с Заказчиком на стадии комерческого предложения завода-изготовителя, поставщика. Складские площади, транспортные, таможенные и грузоперевалочные операции, условия хранения и сохранности, гарантии качества и соответствия проекту обеспечивает Подрядчик. Предоставляемое оборудование является "Используемым".**
	☑	Предоставление материалов	**Выполняется Подрядчиком по ценам согласованным с Заказчиком на стадии комерческого предложения завода-изготовителя, поставщика. Складские площади, транспортные, таможенные и грузоперевалочные операции, условия хранения и сохранности, гарантии качества и соответствия проекту обеспечивает Подрядчик. Предоставляемые материалы являются "Используемыми".**
	☑	Выполнение шеф-монтажных работ	
	☑	Выполнение пуско-наладочных работ	
	☑	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	**Выполняется Подрядчиком при участии Заказчика.**
	☑	Сдача объекта приемочной комиссии	**Подрядчик: -обеспечивает участие в приемочной комиссии представителей заинтересованных организаций; -готовит и оформляет все документы приемочной комиссии, включая согласование, подписание и утверждение Акта комиссии ф. КС-11, КС-14, ОС-1, ОС-1а, ОС-3; -сдает Заказчику три полных комплекта исполнительной и приемо-сдаточной документации, оформленной в соответствии со СНиП; -при необходимости обеспечивает получение Разрешения на допуск в эксплуатацию в органах РТН**
	☑	Гарантийное обслуживание	**36 месяцев со дня утверждения Акта приемочной комиссии.**

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☐	**да**
	☑	**нет**

Характер договорной цены: Предельная и максимальная договорная цена
Примечание:

Начальная цена лота: **410 967,10 руб.** **с НДС, в том числе НДС 22%**

в т.ч.	
ПИР	24 073,07 руб.
АН	0,00 руб.
ППТ	0,00 руб.
СМР	39 358,07 руб.
Оборудование	265 603,48 руб.
ПНР	81 932,49 руб.
Прочие	0,00 руб.
Непредвиденные работы и затраты	0,00 руб.

Условия финансирования:

☑	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение **30*** рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ) *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение _____дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
☐	Авансирование предусмотрено в размере: _____% от стоимости.....

Сроки выполнения работ (услуг):
Начало работ: с даты подписания договора
Окончание работ: **25.03.2027**

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству –Начальника управления капитального строительства _____ ПОДПИСЬ **С.А.Кузнецов** Ф.И.О.

Начальник финансово-экономического управления _____ ПОДПИСЬ **Н.Н.Косач** Ф.И.О.

Утверждаю

Заместитель начальника управления по капитальному строительству ВЭС филиала ПАО "Россети Московский регион"

А.В.Иванов

02.09.2026

Расчет предельной стоимости лота "под ключ"

Идентификатор инвестиционного проекта: I-365236

Наименование инвестиционного проекта: Модернизация ПС 35 кВ № 723 Поймa с заменой трансформаторов тока фид. Городец и фид. Пирочи в РУ-10 кВ, МО, Коломенский р-н, с. Пирочи, ул. Хуторская, д.10 б, 50:34:0000000:19026

СПРАВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозному уровне цен в соответсвии с утвержденной ИПР / проектом корректировки ИПР

Группа затрат	месяц и год составления сметы	Наименование затрат	%	Строительно-монтажные работы (услуги сторонних организаций)	Оборудование, мебель и инвентарь	Пуско-наладочные работы	Проектно-изыскательские работы	Содержание службы заказчика	Прочие (за вычетом ОКС, , ПИР и ПНР)	Обслуживание заемных средств (капитализация %)	ИТОГО
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	НД	0,00
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Непредвиденные расходы	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	НД	0,00
Смета в базисном уровне цен	01.2000	**Итого**	**нд**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**нд**	**0,00**
Смета в базисном уровне цен	01.2000	кроме того НДС начисленный	нд	НД	НД	НД	НД	НД	НД	НД	0,00
Смета в базисном уровне цен	01.2000	**ВСЕГО с НДС**	**нд**	**НД**	**НД**	**НД**	**НД**	**НД**	**НД**	**НД**	**0,00**
Смета в текущем уровне цен	01.2025	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	97,09%	27 900,00	188 280,00	58 080,00	17 064,83	11 460,00	5 880,00	НД	308 664,83
Смета в текущем уровне цен	01.2025	Непредвиденные расходы	2,91%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 240,00	НД	9 240,00
Смета в текущем уровне цен	01.2025	**Итого**	**100%**	**27 900,00**	**188 280,00**	**58 080,00**	**17 064,83**	**11 460,00**	**15 120,00**	**нд**	**317 904,83**
Смета в текущем уровне цен	01.2025	кроме того НДС начисленный	нд	НД	НД	НД	НД	НД	НД	НД	63 580,97
Смета в текущем уровне цен	01.2025	**ВСЕГО с НДС**	**нд**	**НД**	**НД**	**НД**	**НД**	**НД**	**НД**	**НД**	**381 485,80**
Затраты на реализацию	нд	**Отторговано сметн. стоимости**	**нд**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**НД**	**0,00**	**НД**	**0,00**
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	НД	НД	НД	НД	НД	НД	НД	нд
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с НДС**	**нд**	**НД**	**НД**	**НД**	**НД**	**НД**	**НД**	**НД**	**нд**
Затраты на реализацию	нд	**Законтрактованные объемы**	**нд**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**НД**	**0,00**	**НД**	**0,00**
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	НД	НД	НД	НД	НД	НД	НД	0,00
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с НДС**	**нд**	**НД**	**НД**	**НД**	**НД**	**НД**	**НД**	**НД**	**0,00**
Затраты на реализацию	нд	**Фактические объемы на начало года раскрытия**	**нд**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	НД	НД	НД	НД	НД	НД	НД	0,00
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с НДС**	**нд**	**НД**	**НД**	**НД**	**НД**	**НД**	**НД**	**НД**	**0,00**
Затраты на реализацию	нд	**Незаактированный остаток по договорам**	**нд**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**НД**	**0,00**	НД	**0,00**
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	НД	НД	НД	НД	НД	НД	НД	0,00
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с НДС**	**нд**	**НД**	**НД**	**НД**	**НД**	**НД**	**НД**	**НД**	**0,00**
Затраты на реализацию	нд	**Незаконтрактованный объем сметы год**	**нд**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	НД	**0,00**
Затраты на реализацию	нд	индекс директивного снижения	нд	НД	НД	НД	НД	НД	НД	НД	нд
Затраты на реализацию	нд	**Незаконтрактованный объем сметы в т.д.**	**Индекс-дефлятор**	**27 900,00**	**188 280,00**	**58 080,00**	**17 064,83**	**11 460,00**	**15 120,00**	**нд**	**317 904,83**
Затраты на реализацию	нд	2025 год	107,400000000000	НД	НД	НД	НД	НД	НД	НД	нд
Затраты на реализацию	нд	2026 год	105,500000000000	НД	НД	НД	НД	НД	НД	НД	нд
Затраты на реализацию	нд	2027 год	104,100000000000	НД	НД	НД	НД	НД	НД	НД	нд
Затраты на реализацию	нд	2028 год	104,100000000000	НД	НД	НД	НД	НД	НД	НД	нд
Затраты на реализацию		индекс приведения объемов по освоению в т.ц. (подряд)	1,156297926959	НД	НД	НД	НД	НД	НД	НД	нд
Затраты на реализацию		индекс приведения объемов по освоению в т.ц. (собственные)	1,156297556719	НД	НД	НД	НД	НД	НД	НД	нд
Затраты на реализацию	нд	**Незаконтрактованные объемы на начало года составления расчет в ценах окончания**	**нд**	**32 260,71**	**217 707,77**	**67 157,78**	**19 732,03**	**13 251,17**	**17 483,22**	**нд**	**367 592,68**
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	НД	НД	НД	НД	НД	НД	НД	77 955,15
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с НДС**	**нд**	**НД**	**НД**	**НД**	**НД**	**НД**	**НД**	**НД**	**445 547,83**
Затраты на реализацию	нд	**ИТОГО полная стоимость инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен, без НДС**	**нд**	**32 260,71**	**217 707,77**	**67 157,78**	**19 732,03**	**13 251,17**	**17 483,22**	**0,00**	**367 592,68**
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	77 955,15
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с учетом налогов**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**445 547,83**

	год		СМР	Оборуд.	ПНР	ПИР	Расшифровка "прочих"				Итого: руб.
							Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	(без НДС):
Год соответствующий полупериоду выполнения ПИР:	2027	Не законтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	**32 260,71**	**217 707,77**	**67 157,78**	**19 732,03**	**13 251,17**	**6 799,03**	**10 684,19**	**0,00**	**367 592,68**
Год, соответствующий полупериоду строительства:	2027	Не законтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС (**без затрат Заказчика**)	**32 260,71**	**217 707,77**	**67 157,78**	**19 732,03**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**336 858,29**
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР	Нет										

№п/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	Расшифровка ПИР		Расшифровка "прочих"							Итого: руб.
					ПИР	Авторский надзор	Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций в границах участка, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление границ зон с особыми условиями использования территорий)	подготовка документации по планировке территории		(без НДС):
1	**Стоимость строительства не законтрактованных объемов в текущих ценах сметного расчета**	27 900,00	188 280,00	58 080,00	17 064,83	0,00	11 460,00	5 880,00	9 240,00	0,00	0,00	0,00		**317 904,83**
2	2025/2024	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000		107,400000000000
	2026/2025	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000		105,500000000000
	2027/2026	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000		104,100000000000
	2028/2027	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000		104,100000000000
3	Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах						11 460,00	5 880,00	9 240,00	0,00	0,00	0,00		**26 580,00**
4	**Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства**	**32 260,71**	**217 707,78**	**67 157,78**	**19 732,03**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**		**336 858,30**
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		**0,00**
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		**0,00**
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		**0,00**
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		**0,00**
	2027	32 260,71	217 707,78	67 157,78	19 732,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		**336 858,30**
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		**0,00**
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		**0,00**
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		**0,00**
5	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат**	0,9999999723	0,9999999723	0,9999999723	0,9999999723	0,9999999723	0,9999999723	0,9999999723	0,9999999723	0,9999999723	0,9999999723	0,9999999723		
6	**Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат**	32 260,71	217 707,77	67 157,78	19 732,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		**336 858,28**
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		**0,00**
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		**0,00**
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		**0,00**
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		**0,00**
	2027	32 260,71	217 707,77	67 157,78	19 732,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		**336 858,29**
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		**0,00**
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		**0,00**
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		**0,00**
7	**Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС**	39 358,07	265 603,48	81 932,49	24 073,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		**410 967,10**

*Сравнение стоимости лота выполняется с незаконтрактованным остатком в прогнозном уровне цен [illegible] инвестиционных затрат может осуществляться по лоту в целом или по статьям затрат ($C_{ПИР}$, $C_{СМР}$, $C_{оборуд}$). Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат не применяется на этапе формирования договорной цены и стоимости выполненных работ.

Начальник СДО УКС А.А.Яркин 02.09.2026